



Formación

Patologías de fachadas en el entorno de ITE

Presentación

Los conocimientos de las patologías de nuestros edificios son imprescindibles en el momento actual, donde la rehabilitación, gracias al fomento o a la exigencia de la conservación y el mantenimiento de los edificios por parte de las administraciones, debe ser un campo de trabajo en auge para los profesionales de la construcción. Más concretamente, nuestras fachadas, se convierten en la piel que nos protege de la intemperie, además de otras funciones de aislamiento, privacidad, etc., sufriendo un desgaste extra frente a otros elementos constructivos. El Real Decreto 7/2015, de 30 de octubre, aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Se trata de un refundido que integra La Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, y la Ley del Suelo, aprobada por el Real Decreto 2/2008, de 20 de Junio. Este refundido contiene la regulación básica de la Inspección Técnica de Edificios, elemento esencial en los Planes estatales de rehabilitación. Por lo tanto, no se trata de un curso centrado únicamente en las patologías y sus posibles soluciones desde un punto de vista abstracto, sino que se intenta relacionar con la Parte I (Estado de Conservación) de la Inspección Técnica del Edificio, obligatorio para edificaciones de tipo residencial

Público objetivo

Profesionales del campo de la ingeniería y la arquitectura (Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Ingenieros Civiles, Ingenieros Técnicos de Obras Públicas, Arquitectos y Arquitectos Técnicos) relacionados con las patologías de las fachadas.

Duración

20 horas lectivas.

Programa

1.- Marco normativo y delimitación del IEE.

1.1 Normativas a nivel Estatal y nivel Autonómico.

- 1.1.1. Plan Estatal de vivienda...2013-2016.
- 1.1.2. Real Decreto 7/2015 Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- 1.1.3. Prórroga del Plan Estatal de vivienda...2013-2016.
- 1.1.4. Normativa Autonómica.

1.2 Análisis general de los documentos del IEE.

- 1.2.1. Denominaciones y responsabilidades del término "informe".
- 1.2.2. Partes del I.E.E.:
 - 1.2.2.1. Parte I. Estado de Conservación.
 - 1.2.2.2. Parte II. Condiciones Básicas de Accesibilidad.
 - 1.2.2.3. Parte III: Certificado de Eficiencia Energética.



2.- Metodología de trabajo del Técnico Inspector del IEE.

- 2.1 Trabajos previos a la inspección.
- 2.2 Organización y datos a obtener durante la inspección.
- 2.3 Reconocimiento de las lesiones.
- 2.4 Interpretación y diagnóstico de las lesiones.
- 2.5 Propuesta de intervención.

3.- Tipologías de fachadas y materiales que las componen.

- 3.1 Fachada de ladrillo caravista.
- 3.2 Fachadas acabadas con morteros minerales.
- 3.3 Fachadas con revestimiento de pintura.
- 3.4 Fábricas de mampostería y de sillería.
- 3.5 Fachadas de mármol y granito.
- 3.6 Fachadas ventiladas.
- 3.7 Fachadas ligeras.
- 3.8 Fachadas prefabricadas de hormigón.
- 3.9 Fachadas prefabricadas de GRC.
- 3.10 Fachadas de madera.
- 3.11 Fachadas de piezas especiales.

4.- Desarrollo de las Inspecciones y valoración del estado de conservación de Fachadas y elementos ornamentales.

- 3.1 Análisis de las fachadas.
- 3.2 Posibles causas de las lesiones en fachada.
- 3.3 Análisis de las lesiones.

5.- Patologías concretas, método de detección, ensayos y propuesta de soluciones.

- 4.1 Humedades
- 4.2 Eflorescencias
- 4.3 Oxidaciones y Corrosiones
- 4.4 Suciedades
- 4.5 Desprendimientos
- 4.6 Grietas y fisuras
- 4.7 Erosiones
- 4.8 Posiciones
- 4.9 Estéticas

6.- Supuestos prácticos a resolver por el alumno.